



Stanislav Vlach, DiS.
 Putim 118, 397 01 - Písek
 IČO: 73542016
 Tel.: (+420) 724 846 041
 e-mail: stanislav.vlach@seznam.cz

NAVRHL	VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT		
Stanislav Vlach, DiS.	Stanislav Vlach, DiS.	Stanislav Vlach, DiS.		
INVESTOR Obec Kestřany, Kestřany 136, 398 21 - Kestřany				
Mě. Úř. Písek Stav. Úř. Písek				
REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví			FORMÁT	
			DATUM	05/2025
			STUPEŇ	DPS
			Č. ZAKÁZKY	SV25_05/11
B - Souhrnná zpráva			MĚŘÍTKO	Č. PARÉ

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt požární zbrojnice se nachází v centrální části místní části Zátaví č.p.60, st. parc. č. 2.

Návrh respektuje daná pravidla v územním plánu, předmětem projektu jsou stavební úpravy stávající stavby. Návrh má za cíl respektovat stávající podobu okolní zástavby v dané lokalitě, aby výsledek nenarušil svou formou charakter zástavby.

Dosavadní využití stávajícího objektu je občanská vybavenost ve formě požární zbrojnice SDH Zátaví (JPO V).

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navržené řešení je v souladu s platnou územně – plánovací dokumentací obce Kestřany.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací (Územní plán Obce Kestřany).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Před zpracováním projektové dokumentace byly provedeny následující průzkumy:

- byla provedena vizuální prohlídka stavebního pozemku
- polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu objektu a okolí dotčeného stavbou

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny),

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Poměry po realizaci stavebních úprav nezmění situaci v ohledu na vliv domu na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin – v rámci stavebních úprav dojde k drobným bouracím pracím uvnitř objektu požární zbrojnice, v místě přístavby denní místnosti bude nutné pokácet vzrostlý smrk – 1ks.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Není relevantní.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy žádné časové vazby ani podmiňující, vyvolané, nebo související investice. Napojení na inženýrské sítě zůstanou ze stávajících řadů či inženýrských sítí, pouze z drobnými úpravami dle požadavků jejich správců. Stávající elektroměrový rozvaděč v jižní obvodové stěně objektu bude vyměněn za nový a přesunut na nově vzniklé obvodové stěny vlevo od vstupních dveří. Stávající vodovodní přípojka, která byla zhruba před 20 lety vybudována investorem, je připravena a dosud pouze bez využití ukončena v betonové kruhové šachtě poblíže severní stěny objektu požární zbrojnice. Investor v rámci přípravných prací vstoupí v jednání se zástupci provozovatele – ČEVAK a.s. ohledně Smlouvy o odběru vody a osazení přípojky vodoměrem.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*Dotčené pozemky pro stavbu :**st. č.parc. 2**

obec :	Kestřany
k.ú. :	Zátaví (664847)
druh pozemku dle KN :	zastavěná plocha a nádvoří
výměra :	106 m ²
způsob ochrany :	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
vlastník :	Obec Kestřany, Kestřany 136, 398 21 Kestřany

č.parc. 763/1

obec :	Kestřany
k.ú. :	Zátaví (664847)
druh pozemku dle KN :	ostatní plocha
výměra :	3881 m ²
způsob ochrany :	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
vlastník :	Obec Kestřany, Kestřany 136, 398 21 Kestřany

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádných pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby,

Zázemí pro činnost SDH Zátaví a zásahové jednotky.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V současné době nejsou vydána žádná rozhodnutí o výjimkách z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha: 167, 6 m²

Obestavěný prostor: 979 m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Napojení na inženýrské sítě.

Projektová dokumentace řeší pouze schématický návrh vnitřních rozvodů, napojení splaškové kanalizace do stávajícího septiku a jednotné kanalizace obce Kestřany. Stávající vodovodní přípojka, která byla zhruba před 20 lety vybudována investorem, je připravena a dosud pouze bez využití ukončena v betonové kruhové šachtě poblíže severní stěny objektu požární zbrojnice. Investor v rámci přípravných prací vstoupí v jednání se zástupci provozovatele – ČEVAK a.s. ohledně Smlouvy o odběru vody a osazení přípojky vodoměrem.

Elektrická energie nové rozvody ze stávajícího rozvaděče.

Hydraulické výpočty

Jedná se o příležitostně využívanou stavbu – není relevantní.

Splašková kanalizace

Požární zbrojnice je napojena do stávajícího septiku a z něj do přilehlé jednotné kanalizace obce.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do přilehlé stávající stoky jednotné kanalizace obce Kestřany.

Po montáži přípojky kanalizace se provede zkouška podle ČSN EN 1610 čl. 12 a 13, zkouška vodotěsnosti se provede metodou W (vodou).

Venkovní vodovod

Není relevantní.

Připojení RD na EI

Stávající dům je připojen na EL, projekt řeší osazení nového elektroměrového rozvaděče v obvodové stěně objektu, následně vytvoření vnitřních rozvodů.

Připojení RD na telekomunikační vedení

Není relevantní.

Vytápění

Jedná se o nepravdělně využívaný objekt, jako zdroj vytápění je navržen elektrokotel.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby:

III.Q/2024

Předpokládaný termín ukončení stavby:

IV.Q/2025

Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

8,6 mil.Kč

*B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Výsledná forma požární zbrojnice koresponduje s dalšími stávajícími objekty v návěsném prostoru obce a svým návrhem nenarušuje urbanismus daného obytného prostoru. Stavba nemá negativní vliv na urbanismus území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržené dispoziční řešení objektu, které bude výsledkem stavby, plně respektuje požadavky investora.

V přízemí se rozšiřuje stávající garáž pro techniku, denní místnost s kuchyňkou, sklad, chodba, předsíň, hygienická smyčka – rozdělená WC – muži, ženy, sprcha 2x. Oproti stávajícímu stavu bude pro potřeby SDH využity prostory podkroví k dalším částem hygienické smyčky – čistá a špinavá šatna, půdní prostor a chodba a WC. Tvarově se jedná o obdélníkový půdorys – přízemí s využitým podkrovím. Zastřešení sedlovou střechou s polovalbami – výškově nijak výrazně nepřevyšující okolní nemovitosti – zůstává beze změn. Materiál nového zdiva bude sendvičová konstrukce - keramické cihly + tepelně – izolační plášť, který bude doplněn i po celém obvodu stávající budovy. Střešní krytina keramické tašky červené barvy. Fasáda bude laděná do teplých tónů šedé, kávové barvy. Okna, vstupní a vchodové dveře budou plastové. Do skladu dvoukřídlé plechové dveře, do garáže plastová sekční dle výběru investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní návaznost jednotlivých úseků objektu zbrojnice popsán viz výše.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Při projektování objektu nebyl vznesen investorem požadavek na bezbariérovost vstupu do objektu v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena se zřetelem na bezpečnost při užívání stavby. Všechny stavební a technické prvky musí splňovat příslušné normy platné v ČR a musí být prováděna jejich pravidelná kontrola a údržba.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Projekt řeší stavební úpravy a přístavbu požární zbrojnice. Návrh respektuje jednak požadavky HZS a platných ČSN, dále i představy investora – obce Kestřany a zástupců SDH Zátaví (JPO V). Limitujícími podmínkami pro návrh jsou požadavky platné ČSN, stávající stav, dispozice zbrojnice a systém využití objektu.

Podlahy 1. NP mají 2 výškové úrovně s rozdílem 60 cm. Garáž a sklad mají čistou podlahu od ostatních místností níže.

Objekt bude po úpravách plnit nadále svou funkci pro výkon činnosti JSDH Zátaví jednopodlažní objekt s využitým podkrovím. Původní obdélníkový půdorys se přístavbou pouze zvětšuje a tvarově zachovává.

V rámci rekonstrukce se postaví úplně nová konstrukce krovu - sedlová střecha. Střecha bude kryta keramickou taškovou krytinou, barva červená.

Pod nosnými stěnami přístavby budou vytvořeny základové pasy z prostého betonu, nad terénem ze šalovacích tvárnic (ztracené bednění), základová spára v nezámrné hloubce. Geologický průzkum nebyl proveden, tudíž se vychází z běžné únosnosti zeminy v základové spáře. Stávající základy v místech napojení přístavby očistit, ošramovat a propojit betonářskou vlepenou výztuží. Na propoj 2 x 6 Ø R12 do hloubky min. 300mm.

Přístavované i stavebními úpravami dotčené svislé a vodorovné nosné i nenosné konstrukce budou provedeny z některého ze zdících cihelných keramických systémů. Ve stávající nosné vodorovné konstrukci bude vytvořen nový otvor pro schodiště, jinak budou nově realizovány pouze konstrukční vrstvy podlah.

Fasáda bude natažena probarvenou jemnozrnnou omítkou barvy světlé, odstíny barev vybere investor během realizace stavby.

Profily prvků krovu – viz. výkres krovu.

Výplně otvorů jsou navrženy – odstín dle požadavků investora.

Dle vyhlášky 268/2009 Sb. je dodržen požadavek na min. výšku čisté podlahy od upraveného terénu a to 150 mm. (viz příčný řez A-A').

b) konstrukční a materiálové řešení,

Tvarově se jedná o půdorys obdélníkového tvaru, zakrytý sedlovou střechou s využitým podkrovím. Dispoziční řešení zbrojnice je navrženo s ohledem na stávající prostory a respektuje požadavky HZS - platné příslušné ČSN a zástupců investora a JSDH Zátaví.

Jako materiál svislých nosných i nenosných konstrukcí je navržen některý ze zdících cihelných systémů. Pro zlepšení tepelně - technických vlastností obvodových stěn je navrženo následné použití kontaktního fasádního

zateplovacího systému. Střešní krytina keramické tašky červené barvy. Okna s izolačním dvojsklem. Klempířské prvky – titan – zinek.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba nemá vliv na mechanickou odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Objekt bude v zimním období z většiny nevyužívaný, tudíž je navrženo pouze temperování elektrickými podlahovými rohožemi.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Statická a konstrukční část:

Během přípravných prací byla provedena prohlídka objektu statikem, statický výpočet hlavních navržených nových konstrukčních prvků je součástí projektové dokumentace (STATIKA, Jihočeská stavebně konstrukční kancelář s.r.o., České Budějovice – Ing. Jan Šedivý, autorizovaná osoba v oboru Statika a dynamika staveb.) Pro nosné zdivo jsou využity materiály, jež pro tento druh a rozsah stavby konstrukčně i staticky splňují veškeré požadavky. Nosné prvky konstrukce krovu jsou navrženy podle rozpětí mezi nosnými stěnami empiricky ze zkušenosti s obdobných realizovaných staveb. Podrobná příloha – Statická a konstrukční část bude přílohou dokumentace pro provádění stavby.

Vytápění:

Vzhledem k charakteru, funkci a četnosti využití objektu je jako zdroj vytápění i ohřevu TUV navržen elektrokotel umístěný v hygienické smyčce v 1.NP – přízemí.

Zdravotechnika:

Objekt bude napojen na vodovod ze stávajícího vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v majetku obce Kestřany. Kanalizace splašková je napojena přes stávající septik do přílehlé větve jednotné kanalizace obce Kestřany.

Elektroinstalace:

Objekt je napojen podzemním vedením NN ze stávajícího betonového sloupu elektro před objektem - viz. koordinační situace - C3. Dojde pouze k výměně domovního rozvaděče umístěného v obvodové stěně při vstupní partii do objektu – viz. schéma elektroinstalace. Z tohoto rozvaděče budou napojeny veškeré spotřebiče.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Viz samostatná část dokumentace – D.2 Požární bezpečnostní řešení (Vladimír Fučík, požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby – ČKAIT : 00101347)

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je navržen tak, aby splňoval stávající tepelně technické normy (jsou splněny vždy kromě požadovaných i doporučené hodnoty dle ČSN), skladby konstrukcí a vlastností prvků budou splňovat ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – část 2 s ohledem na hlavní funkci objektu a sezónnost jeho využívání.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Denní osvětlení :

Je zajištěno dostatečně velkými, okenními otvory. V rozhodujících místnostech jsou prosklené plochy o velikosti minimálně 15 % podlahové plochy.

Umělé osvětlení – je navrženo z úsporných LED svítidel, přisazených většinou ke stropní konstrukci.

Provedení umělého osvětlení :

ostatní místnosti	50 – 100 lx
WC, sociální příslušenství	200 lx
místní osvětlení	300 lx

Hluk :

Stávající objekt požární zbrojnice je situován na okraji na okraji centrálního prostoru návsi obce Kestřany, místní část Zátaví. Poblíž průjezdné komunikace č. III/1403. Vlastní stavba nemá žádné zdroje hluku. V oknech použito zasklení typu Ditherm se zasklením $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, které výrazně snižuje pronikání hluku do interiéru – útlum $R_w = 37 \text{ dB}$ – celé okno. Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště je splněna.

Větrání:

Rozhodující místnosti jsou větrány přirozeně okenními otvory a to buď přímým větráním nebo infiltrací. Místnosti vedlejší, WC, sprchy jsou větrány pomocí nuceného větrání.

Odpady:

Odpad z objektu bude shromažďován, tříděn a likvidován podle jednotlivých druhů odpadu. Pokud možno bude odpad recyklován a dále využíván.

Vibrace, hluk, prašnost:

Vliv stavby na okolí z hlediska vibrací a prašnosti zůstává beze změn. Případný hluk z technických zařízení nebude přesahovat předepsané maximální hodnoty dle platných předpisů a norem. Bude postupováno dle vyhlášky č. 272/2011 Sb. v platném znění.

Vytápění:

Viz popis výše.

*B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Protiradonová izolace není vzhledem k hlavním funkčnímu využití objektu navržena.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není předmětem této PD.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není předmětem této PD.

d) ochrana před hlukem,

Není předmětem této PD.

e) protipovodňová opatření,

Není předmětem této PD.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem této PD.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je připojen do stávající jednotné kanalizace obce Kestřany, přívod vody z obecního vodovodu, vedení elektro – E.on.

Projektová dokumentace bude řešit schématický návrh vnitřního vodovodu (napojení stávající z vodovodního řádu),.

Stávající vodovodní přípojka, která byla zhruba před 20 lety vybudována investorem, je připravena a dosud pouze bez využití ukončena v betonové kruhové šachtě poblíže severní stěny objektu požární zbrojnice. Investor v rámci přípravných prací vstoupí v jednání se zástupci provozovatele – ČEVAK a.s. ohledně Smlouvy o odběru vody a osazení přípojky vodoměrem.

Napojení splaškové kanalizace přes stávající septik do jednotné kanalizace obce Kestřany zůstane beze změn.

Dešťová voda bude svedena do stávající jednotné kanalizace obce Kestřany.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající beze změn. Objekt požární zbrojnice je napojen stávajícím sjezdem z místní komunikace Obce Kestřany – nic nového není nutné vytvářet.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není relevantní..

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se neřeší. Objekt je přístupný stávajícím sjezdem z místní komunikace v majetku obce Kestřany.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Viz popis výše

c) doprava v klidu,

Není předmětem této projektové dokumentace.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není předmětem této PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Projektová dokumentace řeší domodelování terénu na pozemku investora, veškerá ornice sejmutá z plochy pod přistavovanou částí objektu bude rozprostřena na pozemku investora (parc.č. 763/1).

b) použité vegetační prvky,

Viz popis výše.

c) biotechnická opatření.

Není předmětem projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizace stavby nemá vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Realizace stavby nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Veškeré podmínky dotčených orgánů z hlediska vlivu na životní prostředí budou zpracovány do projektové dokumentace (pokud vzejdou z integrovaného vyjádření jednotlivých odborů životního prostředí).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem projektové dokumentace.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Není předmětem projektové dokumentace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Realizace stavby nemá negativní vliv z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zásobování stavby bude provedeno po komunikaci na pozemku č. parc. 763/1, k.ú. Zátaví, sklad materiálu na ploše parcely parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví v majetku investora. Okolní pozemky nebudou dotčeny navážením materiálu. Veškeré materiály pro stavbu budou naváženy pouze po komunikaci č. parc. 763/1. Těžké, mokré procesy (beton) budou dováženy na stavbu v autodomíchavačích a dopravu do základových konstrukcí zajistí pumpy. Povrch komunikace je dle projektu prověřen jako plocha pro pojezd nákladních automobilů nad 3,5t.

Voda bude na stavbu brána z veřejného vodovodního řadu a jímána do kádě.

Elektrická energie ze stávajícího rozvodu el. energie v objektu požární zbrojnice.

b) odvodnění staveniště,

Přebytečná voda bude vsakována na pozemku investora do předem připraveného vsaku pro dešťové do stávající jednotné kanalizace obce. Terén zůstává přirozený, bez nepropustných zpevněných ploch a jeho vsakovací vlastnost nebude porušena ani omezena.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Bude využito stávající dopravní napojení a provedené přípojky na technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba je bez vlivu na okolní pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude důkladně zajištěno proti vstupu neoprávněných osob – dnes není kolem objektu dotčeného stavebními úprava žádná forma oplocení. Během stavby bude staveniště zabezpečeno provizorním oplocením. Požadavky na související asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba bude probíhat na pozemcích – st. parc. č. 2 a parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavbou nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S odpadem vzniklým při stavebních pracích, dle předložené projektové dokumentace, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Přepavní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

i) bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemin,

Není relevantní.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba nebude mít výrazný vliv na životní prostředí. V průběhu stavby budou minimalizovány negativní účinky při provádění stavby – dodržování klidu, prašnost, zásobování materiálu pro výstavbu, ap. Zhotovitel bude postupovat a volit technologické postupy při stavbě tak, aby co nejméně ovlivnily životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby bude při dodávce prací postupovat v souladu s platnými předpisy BOZP. Na základě této PD je dodavatel stavby povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci, jejíž součástí jsou technologické a pracovní postupy a jejíž záměrem je:

- Navržení nejvhodnějšího a pro zaměstnance nejbezpečnějších pracovních postupů.
- Výběr odpovídajícího nářadí, pracovních a montážních pomůcek.
- Volba vhodných strojů a zařízení.
- Určení časového postupu prací.
- Volba pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrné konstrukce, plošiny)
- Způsoby dopravy materiálu, včetně komunikací a skladovacích ploch.
- Technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí.
- Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm pracuje.
- Opatření při pracích za mimořádných podmínek.
- Opatření potřebná pro zajištění stavebních prací za provozu, souběhu prací několika zhotovitelů a dodržování platných technologických postupů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů, včetně nutných technologických přestávek.

Obvod staveniště musí být řádně vyznačen a zabezpečen vhodnou zábranou proti vstupu nepovolaných osob a upozorněním na případná nebezpečí plynoucí ze stavby. Je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy, zákony, vyhlášky, normy, nařízení v platném znění, zejména zákon č.309/2006 Sb., dále nařízení vlády č.591/ 2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č. 363/2005 Sb., zákoník práce č. 262/2006 Sb. a pod.. Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není nutno dělat další úpravy. Úpravy z hlediska bezpečnosti provádět v souladu s bezpečnostními předpisy v platném znění.

Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních a přístupových komunikací.

Pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob. Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m.

Zákaz vstupu nepovolaným osobám musí být vyznačen příslušnou bezpečnostní značkou na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení a během provádění prací je dodržuje.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení, požadavky na osvětlení stanoví nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Bezpečnostní značení bude provedeno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly) zajistí zhotovitel v souladu s požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a to tak, aby ohrožení bylo vyloučeno.

Staveniště bude označeno z příjezdových a přístupových stran bezpečnostním značením, vjezd na staveniště bude označen tabulkou vymezující vjezd pouze vozidlům stavby s maximální povolenou rychlostí. Bezpečnostní značení bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

§ 15 zákona č. 309/2006 Sb.

V případech, kdy při realizaci stavby :

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště §23) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Viz oddíl B.2.4. a B.2.5.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není předmětem projektové dokumentace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny ani požadovány speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby:

III.Q/2024

Předpokládaný termín ukončení stavby:

II.Q/2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Viz schéma rozvodu kanalizace a vody.

Vypracoval: Stanislav Vlach, DiS.